



CÂMARA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Gestão: 2023-2024

CÂMARA MUNICIPAL DE APIACÁS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 009/2024

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

1.1. Unidade Requisitante:

Câmara Municipal de Apiacás

1.2. Responsável pela Solicitação:

KELLY C. BALBINO DOS SANTOS - Presidente da Comissão Permanente de Licitação (CPL)

1.3. Data:

05 de Agosto de 2024

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Câmara Municipal de Apiacás identificou a necessidade de ampliação de suas instalações para atender de maneira mais eficiente as demandas legislativas e administrativas. Atualmente, o espaço físico disponível é insuficiente para acomodar o aumento de atividades e a necessidade de novas instalações que ofereçam melhores condições de trabalho e atendimento ao público.

3. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda visa à aquisição de um lote contíguo à sede atual da Câmara Municipal de Apiacás, localizado No Lote Urbano Número 07, Quadra C-1 situado na Avenida Ludovico da Riva Neto - Apiacás/MT Devidamente registrado na Matrícula nº. 3.825 da Comarca de Apiacás – M, com 600,00m² (Seiscentos Metros Quadrados). De propriedade das Sras Maria Espedita dos Santos França e Leticia Gabriela França. A aquisição do lote permitirá a expansão das instalações da Câmara, promovendo a melhoria das condições de trabalho e atendimento.

4. JUSTIFICATIVA

4.1. Necessidade de Ampliação:

A expansão das instalações é crucial para garantir a eficiência operacional da Câmara, permitindo a acomodação adequada das equipes e a ampliação dos serviços prestados ao público.

4.2. Localização Estratégica:



CÂMARA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Gestão: 2023-2024

O lote em questão está localizado próximo à sede atual da Câmara, o que facilita a integração das novas instalações com a estrutura existente.

4.3. Avaliação de Mercado:

Foram realizadas avaliações imobiliárias que confirmam a adequação do valor de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) ao mercado imobiliário local, sendo o valor ofertado compatível com as condições econômicas atuais.

5. RESULTADOS ESPERADOS

- Ampliação das instalações da Câmara Municipal de Apiacás.
- Melhoria das condições de trabalho para servidores e atendimento ao público.
- Otimização do uso do espaço público.

6. REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

6.1. Forma de Aquisição:

A aquisição será realizada através de inexigibilidade de licitação, conforme art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021.

6.2. Condições de Pagamento:

O valor de R\$ 330.000,00 será pago à vista, mediante transferência bancária, após a formalização do contrato de compra e venda.

6.3. Documentação Exigida:

As proprietárias deverão apresentar a documentação pertinente, incluindo certidões negativas, matrícula do imóvel atualizada, e declaração de anuência com os termos de compra.

7. IMPACTO ORÇAMENTÁRIO

7.1. Custo Total:

R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

7.2. Fonte de Recursos:

Programa de Trabalho: **1.140** - Elementos de Despesa: **4.4.90.61-00** -
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS – FONTE DE RECURSOS: 1500000000000000

8. RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO

8.1. VALDOMIRO NUNES BERNARDES - Presidente da Câmara Municipal de Apiacás



CÂMARA MUNICIPAL DE APIACÁS

Estado de Mato Grosso

Gestão: 2023-2024

9. ANEXOS

- Proposta das proprietárias
- Laudos de avaliação imobiliária
- Certidões e documentos do imóvel

APIACÁS – MT 05 DE AGOSTO DE 2024